PLAN LOCAL d'URBANISME
De PERRIGNY
Modification simplifiée n°2

5c. Plan de zonage
ZONE D'ACTIVITES
au 1/1500°

- PLU approuvé le 02/10/2014
- Modification simplifiée n°1 approuvée le 27/06/2019
- Modification simplifiée n°2 prescrite le 15/07/2021
- Modification simplifiée n°2 approuvée le 26/01/2022
- Vu pour rester annexé à la DCM du 26/01/2022

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
JURA - SAÔNE ET LOIRE
32 rue Rouget de Lisle - BP 20460 - 39007 LONS LE SAUNIER CEDEX
☎ : 03 84 86 19 10
Email : contact@jura.soliha.fr **site internet :** www.jura.soliha.fr

Zones urbaines, dites zones U

Zone **UA**, zone d'urbanisation regroupant le centre ancien. Cette zone mixe diverses fonctions : habitat, commerces, services, équipements collectifs, activités diverses compatibles avec l'habitat.
Zone **UB**, zone d'urbanisation récente, comportant une certaine mixité des fonctions (routes de Champagnole et de Conliège) ou non (quartiers pavillonnaires). Elle comprend :
- les secteurs **UBg1** et **UBg2** soumis au PPR mouvement de terrain,
- des secteurs **UBb1** et **UBb2** soumis au PPR Vallière,
- un secteur **UBh** caractérisé par la présence d'immeubles collectifs de grande hauteur,
- un secteur **UBy** caractérisé par une forte mixité et son sous-secteur **UBy1** soumis au PPRi Vallière,
- un secteur **UBc** correspondant à la zone commerciale du rond-point et son sous-secteur **UBc1** soumis au PPRi Vallière
- un secteur **UBl** où des prescriptions particulières en matière de création de logements aidés s'appliquent.

Zone **UL**, accueillant des équipements collectifs et notamment sportifs, de loisirs, culturels
Zone **UY**, zone d'activités industrielles, artisanales et tertiaires. Elle comprend :
- le secteur **UYl** où les activités de loisir, socio-culturel et sportif sont autorisées.
- le secteur **UYg** où la nature du sous-sol (remblais) implique la réalisation d'études géotechniques préalables à toute construction.
- le secteur **UYa** destiné à l'extension des activités présentes dans la zone UY contigue.
- le secteur **UYc** où l'activité commerciale est autorisée.

Zones à urbaniser, dites zones AU

Zone **1AU**, zone à urbaniser dans le cadre du PLU, à dominante d'habitat.
Zone **2AU**, zone à urbaniser, après procédure d'évolution du PLU, à vocation d'habitat.
Zone **2AUH**, zone à urbaniser, après procédure d'évolution du PLU, à vocation d'hôtellerie et ou de restauration.

Zones agricoles, dites zones A

Zone **A**, couvrant les zones agricoles. Elle comprend :
- Les secteurs **Ag1** et **Ag2** soumis au PPR mouvement de terrain,
- Le secteur **Al2** soumis au PPRi Vallière.

Zones naturelles et forestières, dites zones N

Zone **N**, couvrant des zones naturelles et des zones forestières. Elle comprend :
- Le secteur **Ng2** soumis au PPR mouvement de terrain,
- Le secteur **Nl1** soumis au PPRi Vallière,
- Le secteur **Nhab** (et son sous-secteur **Nhabg2** soumis au PPR mouvement de terrain) englobant les constructions d'habitation et leurs annexes isolées de l'urbanisation existante,
- Le secteur **Nj** correspond à des espaces occupés par des parcs urbains ou des jardins
- Le secteur **Ni** correspond à un espace de sports et de loisirs.
- Le secteur **Nzh** délimite les zones humides.

Liste des Emplacements Réservés

N°	Intitulé/cible	Objet	Bénéficiaire	Section	Parcelle cadastrale(s)	Surface m²
ER 1	Les Cernis	Création d'une voie d'accès à la zone 2AU	Commune	AE	120	27,8
				AE	269	319,0
				AE	361	183,0
				AE	357	483,0
				AE	358	225,4
				AE	366	1,2
				AE	367	1,2
				Total ER 1		**2079,7 m²**
ER 2	En Charrière	Elargissement de la rue de Charrière	Commune	AE	62	138,2
				AE	65	46,6
				AE	66	44,5
				AE	68	3,1
				AE	69	3,4
				AE	70	39,0
				AE	71	41,9
				AE	72	40,8
				AE	73	112,8
				AE	75	33,1
				AE	76	55,1
				AE	77	104,7
				AE	78	19,7
				AE	79	17,8
				AE	80	64,6
				AE	102	8,1
				AE	103	1,9
				Total ER 2		**969,2 m²**
ER 3	En Charrière	Aménagement du carrefour Rue de Charrière	Commune	AE	88	16,1
				AE	89	54,0
				Total ER 3		**54,0 m²**

Liste des Emplacements Réservés (suite)

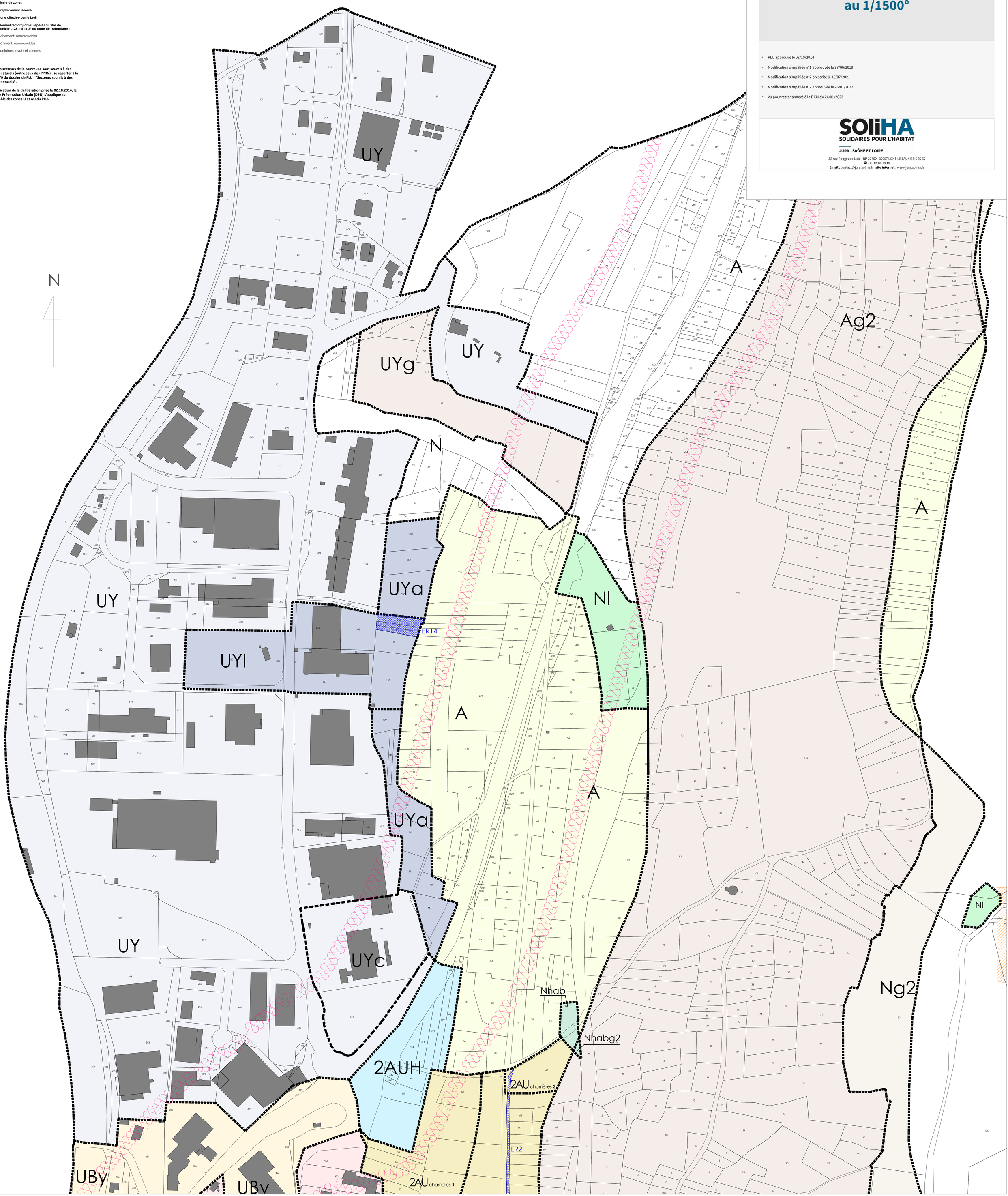
N°	Intitulé/cible	Objet	Bénéficiaire	Section	Parcelle cadastrale(s)	Surface m²
ER 4	En Charrière	Elargissement de la rue de Charrière	Commune	AE	90	4,7
				Total ER 4		**4,7 m²**
ER 5	Le Couverne	Elargissement de la rue de Batozine	Commune	AE	113	67,12
				Total ER 5		**67,12 m²**
ER 6	Les Crêts	Création d'une voie d'accès à la zone 1AU	Commune	AE	756	98,0
				Total ER 6		**98,0 m²**
ER 7	Ste Nicholle	Elargissement de la rue des Roches	Commune	AE	12	145,07
				AB	13	161,8
				AB	14	34,5
				AD	33	72,7
				AD	34	70,4
				AD	143	51,4
				Total ER 7		**535,3 m²**
ER 8	Village	Création de cheminement	Commune	AB	398	125,69
				Total ER 8		**125,7 m²**
ER 9	Village	Création de cheminement	Commune	AB	708	323,54
				Total ER 9		**323,5 m²**
ER 10	Les Tappes	Elargissement de la Rue du Puit Salé	Commune	AB	330	63,07
				AC	38	1,2
				AC	39	39,7
				AC	40	48,8
				AC	41	48,8
				AC	31	44,2
				AC	32	39,1
				AC	45	87,4
				AC	46	87,24
				AC	47	52,6
				AC	71	31,2
				AC	72	31,0
				AC	190	34,8
				AC	191	34,8
				AC	192	34,9
				Total ER 10		**644,0 m²**
ER 11	Centre village	Aménagement carrefour Rue de la Batozine / Rue de la Liaine	Commune	AB	1010	41,47
				Total ER 11		**41,5 m²**
ER 12	Vers Neuf	Création de cheminement	SELA	AM	3	269,69
				AM	4	793,44
				Total ER 12		**1063,1 m²**
ER 13	Rue de Monts	Création de cheminement	Commune	AB	193	424,18
				AB	194	269,97
				Total ER 13		**694,1 m²**
ER 14	Les Grandes Vignes	Création de cheminement ou aire de parking	Commune	AH	194	3114,8
				AH	195	1	3614,1
				AH	196	304,9
				Total ER 14		**3 134 m²**
						Total ER 8 à 14 : 8 118,8 m²

Légende

- Limite de zones
- Emplacement réservé
- Zone affectée par le bruit

Elément remarquables repérés au titre de l'article L123-1-5-III-2° du code de l'urbanisme :

- Boisements remarquables
- Bâtiments remarquables
- Fontaines, lavoirs et citernes

Certains secteurs de la commune sont soumis à des risques naturels (outre ceux des PPRN) : se reporter à la pièce n°9 du dossier de PLU : "Secteurs soumis à des risques naturels".

En application de la délibération prise le 02.10.2014, le Droit de Préemption Urbain (DPU) s'applique sur l'ensemble des zones U et AU du PLU.