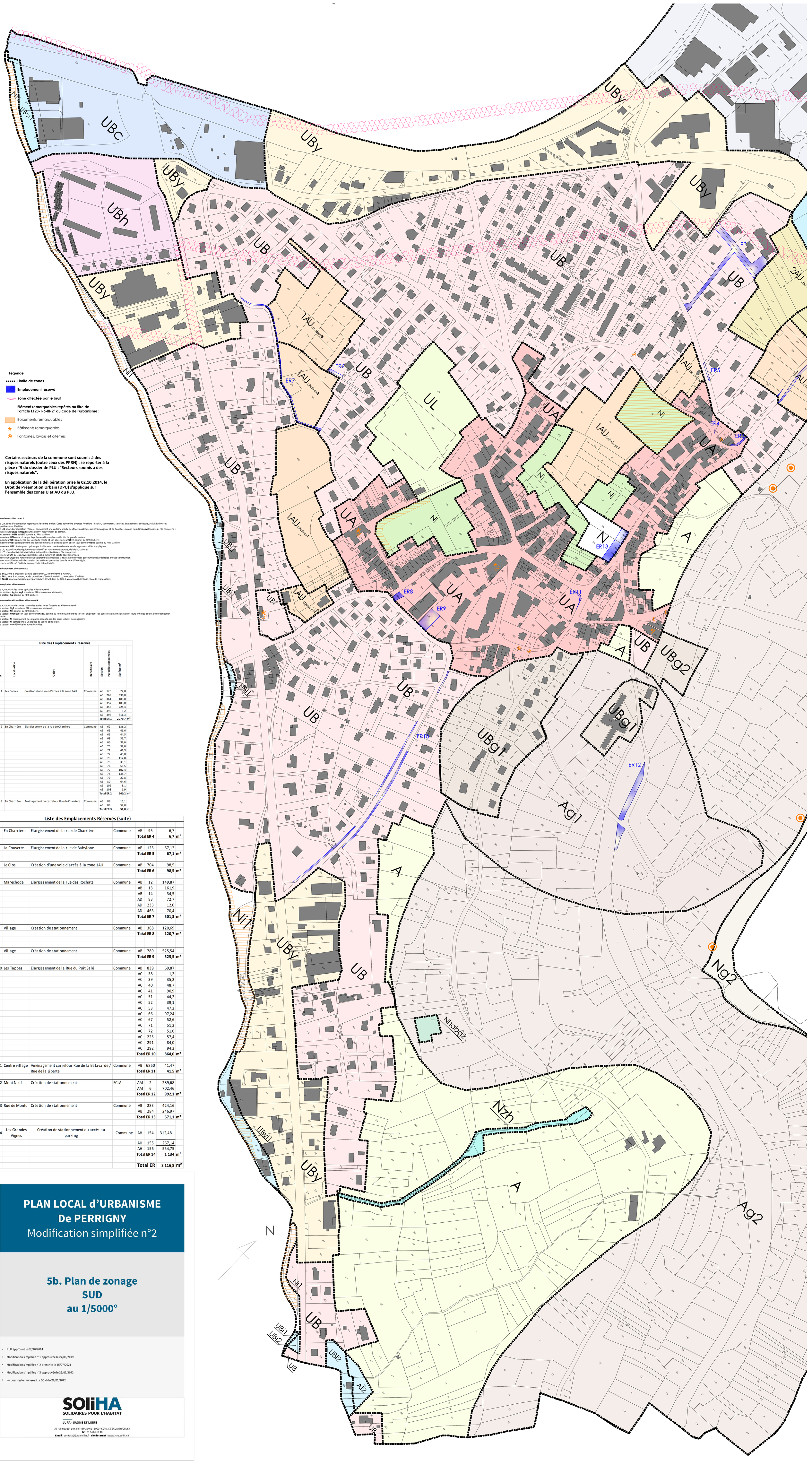

Légende

- Limite de zones
- Emplacement réservé
- Zone affectée par le bruit

Elément remarquables repérés au titre de l'article L123-1-5-III-2° du code de l'urbanisme :

- Boisements remarquables
- Bâtiments remarquables
- Fontaines, lavoirs et citernes

Certains secteurs de la commune sont soumis à des risques naturels (outre ceux des PPRN) : se reporter à la pièce n°9 du dossier de PLU : "Secteurs soumis à des risques naturels".

En application de la délibération prise le 02.10.2014, le Droit de Préemption Urbain (DPU) s'applique sur l'ensemble des zones U et AU du PLU.

Zones urbaines, dites zones U

Zone **UA**, zone d'urbanisation regroupant le centre ancien. Cette zone mixe diverses fonctions : habitat, commerces, services, équipements collectifs, activités diverses compatibles avec l'habitat.
Zone **UB**, zone d'urbanisation récente, comportant une certaine mixité des fonctions (routes de Champagnole et de Conliège) ou non (quartiers pavillonnaires). Elle comprend :
- les secteurs **UBg1** et **UBg2** soumis au PPR mouvement de terrain,
- des secteurs **UBi1** et **UBi2** soumis au PPRi Vallière,
- un secteur **UBh** caractérisé par la présence d'immeubles collectifs de grande hauteur,
- un secteur **UBy** caractérisé par une forte mixité et son sous-secteur **UByi1** soumis au PPRi Vallière,
- un secteur **UBc** correspondant à la zone commerciale du rond-point et son sous-secteur **UBci1** soumis au PPRi Vallière
- un secteur **UBl** où des prescriptions particulières en matière de création de logements aidés s'appliquent.

Zone **UL**, accueillant des équipements collectifs et notamment sportifs, de loisirs, culturels
Zone **UY**, zone d'activités industrielles, artisanales et tertiaires. Elle comprend :
- le secteur **UYl** où les activités de loisir, socio-culturel et sportif sont autorisées.
- le secteur **UYg** où la nature du sous-sol (remblais) implique la réalisation d'études géotechniques préalables à toute construction.
- le secteur **UYa** destiné à l'extension des activités présentes dans la zone UY contiguë.
- le secteur **UYc** où l'activité commerciale est autorisée.

Zones à urbaniser, dites zones AU

Zone **1AU**, zone à urbaniser dans le cadre du PLU, à dominante d'habitat,
Zone **2AU**, zone à urbaniser, après procédure d'évolution du PLU, à vocation d'habitat.
Zone **2AUH**, zone à urbaniser, après procédure d'évolution du PLU, à vocation d'hôtellerie et ou de restauration.

Zones agricoles, dites zones A

Zone **A**, couvrant les zones agricoles. Elle comprend :
- Les secteurs **Ag1** et **Ag2** soumis au PPR mouvement de terrain,
- Le secteur **Ai2** soumis au PPRi Vallière.

Zones naturelles et forestières, dites zones N

Zone **N**, couvrant des zones naturelles et des zones forestières. Elle comprend :
- Le secteur **Ng2** soumis au PPR mouvement de terrain,
- Le secteur **Ni1** soumis au PPRi Vallière,
- Le secteur **Nhab** (et son sous-secteur **Nhabg2** soumis au PPR mouvement de terrain) englobant les constructions d'habitation et leurs annexes isolées de l'urbanisation existante.
- Le secteur **Nj** correspond à des espaces occupés par des parcs urbains ou des jardins
- Le secteur **Ni** correspond à un espace de sports et de loisirs.
- Le secteur **Nzh** délimite les zones humides.

Liste des Emplacements Réservés

N°	Localisation	Objet	Beneficiaire	Section	Parcelles concernées	Surface m²
ER 1	Les Carrés	Création d'une voie d'accès à la zone 2AU	Commune	AE	120	27,8
				AE	269	339,0
				AE	361	183,0
				AE	357	483,0
				AE	358	225,4
				AE	396	5,2
				AE	397	816,3
				Total ER 1		**2079,7 m²**
ER 2	En Charrière	Elargissement de la rue de Charrière	Commune	AE	62	136,2
				AE	65	46,6
				AE	66	44,5
				AE	68	31,7
				AE	69	37,6
				AE	70	39,0
				AE	71	41,9
				AE	72	40,8
				AE	73	112,8
				AE	75	33,1
				AE	76	55,5
				AE	77	102,4
				AE	78	135,7
				AE	79	27,8
				AE	80	64,6
				AE	102	8,1
				AE	103	1,9
				Total ER 2		**960,2 m²**
ER 3	En Charrière	Aménagement du carrefour Rue de Charrière	Commune	AE	88	16,1
				AE	89	54,0
				Total ER 3		**54,0 m²**

Liste des Emplacements Réservés (suite)

ER 4	En Charrière	Elargissement de la rue de Charrière	Commune	AE	95	6,7
				Total ER 4		**6,7 m²**
ER 5	La Couverte	Elargissement de la rue de Babylone	Commune	AE	123	67,12
				Total ER 5		**67,1 m²**
ER 6	Le Clos	Création d'une voie d'accès à la zone 1AU	Commune	AB	704	98,5
				Total ER 6		**98,5 m²**
ER 7	Marechode	Elargissement de la rue des Rochats	Commune	AB	12	149,87
				AB	13	161,9
				AB	14	34,5
				AD	83	72,7
				AD	233	12,0
				AD	463	70,4
				Total ER 7		**501,3 m²**
ER 8	Village	Création de stationnement	Commune	AB	368	120,69
				Total ER 8		**120,7 m²**
ER 9	Village	Création de stationnement	Commune	AB	789	525,54
				Total ER 9		**525,5 m²**
ER 10	Les Tappes	Elargissement de la Rue du Puit Salé	Commune	AB	839	69,87
				AC	38	1,2
				AC	39	35,2
				AC	40	48,7
				AC	41	90,9
				AC	51	44,2
				AC	52	39,1
				AC	53	47,2
				AC	66	97,24
				AC	67	52,6
				AC	71	51,2
				AC	72	51,0
				AC	225	57,4
				AC	291	84,0
				AC	292	94,3
				Total ER 10		**864,0 m²**
ER 11	Centre village	Aménagement carrefour Rue de la Batavarde / Rue de la Liberté	Commune	AB	6860	41,47
				Total ER 11		**41,5 m²**
ER 12	Mont Neuf	Création de stationnement	ECLA	AM	2	289,68
				AM	6	702,46
				Total ER 12		**992,1 m²**
ER 13	Rue de Montu	Création de stationnement	Commune	AB	283	424,16
				AB	284	246,97
				Total ER 13		**671,1 m²**
ER 14	Les Grandes Vignes	Création de stationnement ou accès au parking	Commune	AH	154	312,48
				AH	155	267,14
				AH	156	554,75
				Total ER 14		**1 134 m²**
				Total ER		**8 116,8 m²**

PLAN LOCAL d'URBANISME De PERRIGNY

Modification simplifiée n°2

5b. Plan de zonage SUD au 1/5000°

- PLU approuvé le 02/10/2014
- Modification simplifiée n°1 approuvée le 27/06/2019
- Modification simplifiée n°2 prescrite le 15/07/2021
- Modification simplifiée n°2 approuvée le 26/01/2022
- Vu pour rester annexé à la DCM du 26/01/2022

SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
JURA - SAÔNE ET LOIRE
32 rue Rouget de Lisle - BP 20460 - 39007 LONS LE SAUNIER CEDEX
☎ : 03 84 86 19 10
Email : contact@jura.soliha.fr **site internet :** www.jura.soliha.fr